


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в редакции от 31.03.2017)


 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор АО «МСК»
 С.В. Гаршин
 «31» марта 2017 года



Проектная декларация строительства многоквартирного многоэтажного жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной, 49/10 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска, утверждена Застройщиком и размещена 30.12.2014г. в сети «Интернет» на сайте www.msk-nsk.ru. Изменения внесены 31.03.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Муниципальная строительная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «МСК»
	1.2.1	Индекс 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дмитрия Шамшурина
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 476
	1.2.9	Тип помещений <2>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время понедельник – четверг с 8.00-17.00, пятница с 8.00-16.00, обед с 12.00-12.48, выходные дни – суббота, воскресенье.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (383) 229-29-71
	1.4.2	Адрес электронной почты info@msk-nsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.msk-nsk.ru, плотицхинский квартал.рф
	1.4.3	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Гаршин
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ЖК «Плотицхинский квартал»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5407466482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1115476080609
	2.1.3	Год регистрации 12.05.2006г. реорганизация 11.07.2011г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Федерации <7>		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>			
		3.3.1	Фамилия Гаршин
		3.3.2	Имя Сергей
		3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
		3.3.4	Гражданство РФ
		3.3.5	Страна места жительства Россия
		3.3.6	% голосов в органе управления 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Выборная (I очередь)
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
		4.1.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Выборная
		4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> жилой дом
		4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III кв. 2009г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.09.2009г.; 08.10.2009г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Ру 54303000-253; Ру 54303000-304
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом №2 (по генплану) по ул. Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Татьяны Снежиной
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 49/2
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV кв. 2012г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.11.2012г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Ру 54303000-261
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной, 49/10 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.3.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Татьяны Снежной
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> жилой дом 49/10 Дом 3 по ГП
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV кв. 2016 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.10.2016
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Ру-54303000-265-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданной застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5406522247</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1206.09-2010-5407465482-С-044</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность</p>

	объектов капитального строительства 19.11.2015
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11 070 000 руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 148 587 000 руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 410 977 000. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

	<p>административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует</p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует</p>

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Не проводятся
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> отсутствует
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> отсутствует
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> отсутствует</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Не применялись</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<p>Информация о проекте строительства <24></p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25></p>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный многоэтажный жилой с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения дом 1 по ГП</p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации Новосибирская область</p>
	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	9.2.4	<p>Вид населенного пункта <1> город</p>
	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта Новосибирск</p>
	9.2.6	<p>Округ в населенном пункте</p>
	9.2.7	<p>Район в населенном пункте Октябрьский</p>
	9.2.8	<p>Вид обозначения улицы <2> улица</p>

	9.2.9	Наименование улицы Татьяны Снежиной
	9.2.10	Дом 49/10 стр.
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 7070,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>- Наружные стены трехслойные железобетонные панели
	9.2.22	Материал перекрытий <32> сборные сплошные плоские железобетонные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1	Вид договора <36>
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Концелт-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5448108334
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 1) Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы результатов инженерных изысканий; 2) положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 08.09.2014г.; 23.12.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 54-1-1-0574-14; № 54-1-2-0724-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № Ру 54303000-478
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 01.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство мэрия города Новосибирска, УАСИ
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № Ру 54303000-478-и-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 01.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство мэрия города Новосибирска, УАСИ

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1	Номер разрешения на строительство № Ру 54303000-478/1-и1-2015
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 17.12.2015
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.06.2018
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 01.06.2018
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство мэрия города Новосибирска, УАСИ

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэвизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэвизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Договор № 119132т и Соглашение о переуступке прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером № 54:35:000000:15347, по договору аренды от 08.07.2014г. № 119132т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок Дата подписания договора 08.07.2014г., дата подписания Соглашения о переуступке прав и обязанностей на земельный участок – 12.08.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> Дата государственной регистрации Договора – 05.08.2014г., дата регистрации соглашения о переуступке прав и обязанностей на земельный участок – 12.08.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 08.07.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>		12.2.1	Собственник земельного участка <51>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5	Имя собственника земельного участка
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
		12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:15247
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 11490 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории		13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, площадок различного назначения для нужд населения с установкой малых архитектурных форм и озеленением.
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 128 машино/мест за границей зем.участка
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрены детские игровые и спортивные площадки
		13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - предусмотрена площадка, где расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве 3 шт.
		13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению- предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газон, посадка елей.

	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц-предусмотрены пандусы выходов из подъездов, пандусы в местах съезда с тротуара на проезжую часть.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - предусмотрено наружное освещение над подъездами, над детскими площадками.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Централизованное холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие, Акционерное общество.
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Горводоканал, СИБЭКО, Региональные электрические сети.
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875, 5405270340, 5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18.02.15г., 30.06.15г.; 30.10.14г., 07.07.15г., 06.10.16г.; 03.10.13г., 11.06.15г., 02.02.16г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 5-15.046в, 5-15.046к; № 1569, 112-2-24/79966в; 112-2-24/87678; 53-13/105451, 53-13/114479, 53-13/123263
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14634,765 тыс. руб.; 7455,655 тыс. руб.; 146,032 тыс. руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	
14.2.1	Вид сети связи <57> проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

	подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Дискус-телеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5403317828

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 139 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 4 помещения общественного назначения
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 299
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (без учета балконов)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1, 7, 14, 21, 28, 35, 42, 49, 56, 63	квартира	1-10	1	57,74	2	1	25,35	кухня	8,09
						2	12,33	прихожая	8,29
								ванная	2,67
								с/у	1,01
								балкон	2,41
2, 8, 15, 22, 29, 36, 43, 50, 57, 64	квартира	1-10	1	63,07	2	1	25,35	кухня	12,05
						2	10,76	прихожая	10,04
								ванная	2,85
								с/у	1,24
								балкон	2,41
3, 5, 6, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 25, 26, 30, 32, 33, 37, 39, 40, 44, 46, 47, 51, 53, 54, 58, 60, 61, 65,	квартира	1-10	1	32,49	1-к студия	1	25,35	кухня-ниша	5,00
								прихожая	3,04
								совм с/у	4,10
								балкон	3,69

67, 68									
4, 10, 17, 24, 31, 38, 45, 52, 59, 66	квартира	1-10	1	41,85	1-комнатная	1	16,59	кухня прихожая ванная с/у балкон гардеробная	10,54 7,64 2,85 1,24 2,41 2,21; 0,78
13, 20, 27, 34, 41, 48, 55, 62, 69	квартира	1-9	1	41,50	1-комнатная	1	16,24	кухня прихожая ванная с/у балкон	10,54 7,64 2,85 1,24 2,41
75, 82, 89, 96, 103, 110, 117, 124, 131, 138	квартира	1-10	2	63,07	2-комнатная	1 2	25,35 10,76	кухня прихожая ванная с/у балкон гардеробная	12,05 10,04 2,85 1,24 2,41 0,78
71, 72, 74, 78, 79, 81, 85, 86, 88, 92, 93, 95, 99, 100, 102, 106, 107, 109, 113, 114, 116, 120, 121, 123, 127, 128, 130, 134, 135, 137	квартира	1-10	2	32,49	1-к студия	1	25,35	кухня-ниша прихожая ванная совм. с/у балкон	5,00 3,04 2,59 4,10 3,69
73, 80, 87, 94, 101, 108, 115, 122, 129, 136	квартира	1-10	2	41,85	1-комнатная	1	16,59	кухня прихожая ванная с/у балкон гардеробная	10,54 7,64 2,85 1,24 2,41 0,78

70, 77, 84, 91, 98, 105, 112, 119, 126, 133	квартира	1-10	2	41,66	1-комнатная	1	16,59	Кухня прихожая ванная с/у балкон	10,35
						2	25,35	гардеробная	7,64
76, 83, 90, 97, 104, 111, 118, 125, 132, 139	квартира	1-10	2	57,73	2-комнатная	1	8,09	кухня прихожая ванная с/у балкон	12,05
						2	8,09	ванная с/у балкон	8,56

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№1	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	47,94	1	11,39
					2	25,35
					3	8,48
№2	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	173,99	с/у	2,72
					1	18,73
					2	15,36
					3	15,36
					4	25,35
					5	25,35
					6	15,72
					7	16,30
					8	25,35
					9	5,20
10	5,20					
№3	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	72,90	1	19,57
					2	13,68
					3	11,49
					4	25,35
					4	2,81

№4	Помещения общественного назначения	На отм. -2,800	Цокольный этаж	87,03	1 2 3 4 с/у	11,97 15,86 25,35 25,35 3,3
----	--	----------------	-------------------	-------	-------------------------	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	На отм. -0,940	Входной тамбур	3,50; 3,51; 3,50; 3,51
2	тамбур	На отм. -0,020	Входной тамбур для маломобильных групп населения	3,96
3	тамбур	1 этаж	Входной тамбур для маломобильных групп населения	3,96; 6,80
4	Коридор	1-10 этажи	МОП	10,04; 29,10; 29,10; 10,04
5	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	5,23
6	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4,96
7	Колпаочная	1 этаж	Колпаочная	16,34
8	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	18,23; 18,23
9	Узел ввода	-2,800	Техническое помещение	25,35
10	ИТП	-2,800	Техническое помещение	16,59
11	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	18,23; 18,23
12	тамбур	чердак	Техническое помещение	343,40; 345,10
13	Машинное	чердак	Машинное помещение	31,75

помещение лифтов	лифтов			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифтов	лифты	ОТIS, грузоподъемность 1000 кг	Грузо-пассажирский
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЦРИ-3/48		
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
4	Крыша, технический чердак, ограждающие и несущие конструкции дома			
5	Внутриплощадочные сети к жилому дому	Для водо- тепло- электроснабжения жилого дома		
6	Земельный участок	На котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 70 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 264 789 600 рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 54:35:000000:15247
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N</p>		

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, названии объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------